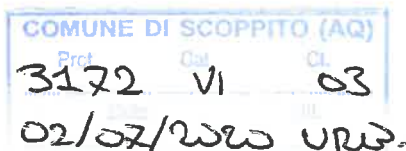


Dott. Ing. Domenico De Carolis
Via Fonte Pianura n.1
67019 Scoppito (AQ)
Ordine degli ingegneri dell'Aquila n. 1045
Tel. 339-3732826
e-mail: valendom123@gmail.com
pec: domenico.decarolis@ingpec.eu

Scoppito li 30 giugno 2020



Spett.le Comune di Scoppito
Viale Aldo Moro, 6
67019 Scoppito (AQ)
c.a. sig. Sindaco dott. Marco Giusti

c.a. Ufficio Urbanistica Edilizia
Privata Ricostruzione
Responsabile ing. Fausto Pancella

Oggetto: Variante al Piano di Ricostruzione- redatto ai sensi della Legge n. 77/2009 e del D.C.D.R.)- Adozione.

Istanza per osservazioni alla variante al Piano di Ricostruzione.

Il sottoscritto Domenico De Carolis nato a Teramo il 09/05/1962 e residente a Scoppito (AQ) in Via Fonte Pianura n. 1, C.F. DCR DNC 62E09 L103D, tel. 339-3732826, e-mail: valendom123@gmail.com p.e.c. : domenico.decarolis@ingpec.eu

in proprio ed in qualità di Delegato incaricato da alcuni proprietari di immobili del centro storico,

Visto l'avviso di deposito della variante al Piano di Ricostruzione datato 19/05/2020, a firma del Responsabile Area Urbanistica, Edilizia Privata, Ricostruzione, considerati i termini perentori ivi indicati, con la presente istanza si trasmette in triplice copia le seguenti osservazioni alla suddetta variante.

Osservazione/opposizione n. 1
Valorizzazione Palazzo Spaventa

(Rif. Elaborati 3.12 Scheda Norma Ambito 3 e tavola A1 Relazione generale)

Nell'ambito della valorizzazione di Palazzo Spaventa in fraz. Casale, la variante al Piano di Ricostruzione prevede, tra l'altro, l'esproprio di una superficie pari a mq 5,00 relativa alla particella n. 863 foglio 14 (Visura catastale C). Detta particella è costituita da un terreno di proprietà del sottoscritto per la quota del 50% e di De Carolis Paola per la restante quota del 50%.

A tale proposito si fa osservare che, pur essendo corretti i dati catastali e gli intestatari, il terreno in questione **non ha nulla a che fare con la posizione limitrofa a Palazzo Spaventa**, indicata nelle tavole di Variante al PdR, in particolare la tav. 3.12.

Il terreno infatti, è ubicato in località **Cornamora** a confine con la strada vicinale di **Ponte Papora**. Si veda la planimetria indicativa della ubicazione (all. 1) e l'estratto dell'atto notarile del 18/12/1992 a rogito Notaio Vincenzo Galeota (all. 2).

Dott. Ing. Domenico De Carolis
Via Fonte Pianura n.1
67019 Scoppito (AQ)
Ordine degli ingegneri dell'Aquila n. 1045
Tel. 339-3732826
e-mail: valendom123@gmail.com
pec: domenico.decarolis@ingpec.eu

Si consiglia di verificare il numero del foglio catastale, perché dall'allegato 1 (che è un estratto del foglio n. 14), si evince che il territorio ubicato dal lato opposto della strada vicinale di Casale, rispetto a Palazzo Spaventa, risulta appartenere al **foglio n. 15 (non al n. 14)**.
Si chiede di rettificare la Variante al PrR, **eliminando l'esproprio di cui alla visura C erroneamente riportato a pag. 11 e 12 della Tavola A1.**

Osservazione/opposizione n. 2

Inserimento di nuovo aggregato in Via Forcella (centro storico di Scoppito)

(Rif. tavola A1 Relazione generale)

In conformità all'avviso pubblico del Comune di Scoppito del 2018, il sottoscritto ha inoltrato la richiesta prot. comunale n. 4664 del 14/09/18, citata al punto 9 della tav. A1 della variante al PdR, volta a individuare un nuovo aggregato.

A pag. 8 della suddetta tav. A1 paragrafo 3.1 si legge:

*"Per quanto riguarda la richiesta di individuazione di un nuovo aggregato (n. 9) si è ritenuto che **non sussistessero le condizioni necessarie**..."*

Ora, premesso che sarebbe stato corretto almeno spiegare le motivazioni per le quali si è ritenuto che non sussistono le condizioni necessarie, si fa osservare che il piccolo manufatto, rimasto lesionato dal sisma del 2009, rappresenta un elemento caratteristico di valore storico e sociale per il paese, essendo stato, in passato, il forno paesano per la cottura del pane e altri alimenti.

Introdurre il nuovo aggregato, così come richiesto comprendente anche il muro in pietra, costituisce **l'unica opportunità** per consentire ai proprietari di richiedere il contributo per la riparazione post-sisma, al fine di poter **restituire il manufatto ristrutturato al tessuto storico urbano del centro**. Negando questa opportunità la costruzione sarebbe destinata a **permanere nell'attuale stato di degrado in pieno centro storico**. Oltre al degrado architettonico, e alle conseguenti ripercussioni in termini di immagine, va ricordata anche la condizione di precarietà statica del muro in pietra su via Forcella, che costituisce la prosecuzione della costruzione.

Al fine, quindi, di evitare una grave incongruenza al tessuto urbano del centro storico **si rinnova la richiesta del 14/09/2018 prot. 4664 per la costituzione di un nuovo aggregato, così come indicato in all. 3.**

Distinti saluti
Domenico De Carolis

Allegati:

All. 1- estratto foglio n. 14

All. 2 – estratto atto notarile del 18/12/1992

All. 3 – individuazione nuovo allegato

ALLEGATO 1

ESTRATTO DEL FOGLIO 14



Imposta di bollo assolta in modo
virtuale - Accertata dalla
Intendenza di Fisco di L'Aquila
del 3-12-87 prot. n. 23294.

6987
DONAZIONE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantadue,

il giorno *dieciotto* del mese di *dicembre*
18 dicembre 1992

Rep. n. 44393

A L'Aquila in Piazza Palazzo n. 11.

Racc.n. 10892

Innanzi a me Vincenzo Galeota, Notaio in L'Aquila,

iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di

L'Aquila, assistito dai testimoni idonei Signore:

- Orsini Paola, nata a L'Aquila il 21 settembre
1966, ivi residente in Via Acquasanta snc,
impiegata;

- Cupini Loredana, nata a L'Aquila il 10 marzo 1965,
ivi residente in Via San Flaviano n. 31,
impiegata;

sono presenti i Signori

- DE CAROLIS Alessandrina, nata a Scoppito
(L'Aquila) il 7 aprile 1937, casalinga,
cod. fisc. DCR SLN 37D47 IS46F;

- DE CAROLIS Paola, nata a Teramo il 15 gennaio
1967, studentessa,

cod. fisc. DCR PLA 67A55 L103R,

entrambe residenti a Teramo in Via Luigi Tripoti n.
16;

- DE CAROLIS Domenico, nato a Teramo il 9 maggio



1962, residente a L'Aquila in Via San Sisto n. 4,
ingegnere,

cod. fisc. DCR DNC 62E09 L103D.

I comparenti, delle cui identità personali io
Notaio sono certo, in presenza dei testimoni, mi
richiedono di ricevere il presente atto, in forza
del quale convengono e stipulano quanto segue:

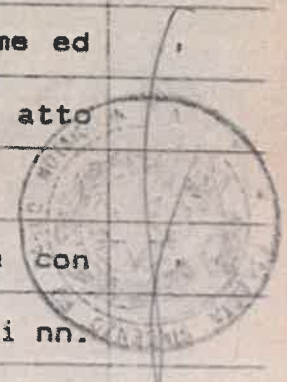
Art. 1) - La Signora DE CAROLIS Alessandrina dona
ai figli DE CAROLIS Paola e DE CAROLIS Domenico,
che accettano in comunione ed in parti uguali tra
loro in ragione di 1/2 (un mezzo) ciascuno, i
terreni siti a Scoppito (L'Aquila) e precisamente:

- terreno in Località "Cornamora", a confine con
Strada vicinale Ponte Papora, De Carolis Elena, De
Carolis Pietro e Fratelli, salvo altri, censito in
catasto alla Partita 545 N.C.T.

fol. 14, n. 863 (già 149a), are 9.78, seminativo,
cl. 1, R.D. 5.868, R.A. 4.890, valore f. 450.000.=.

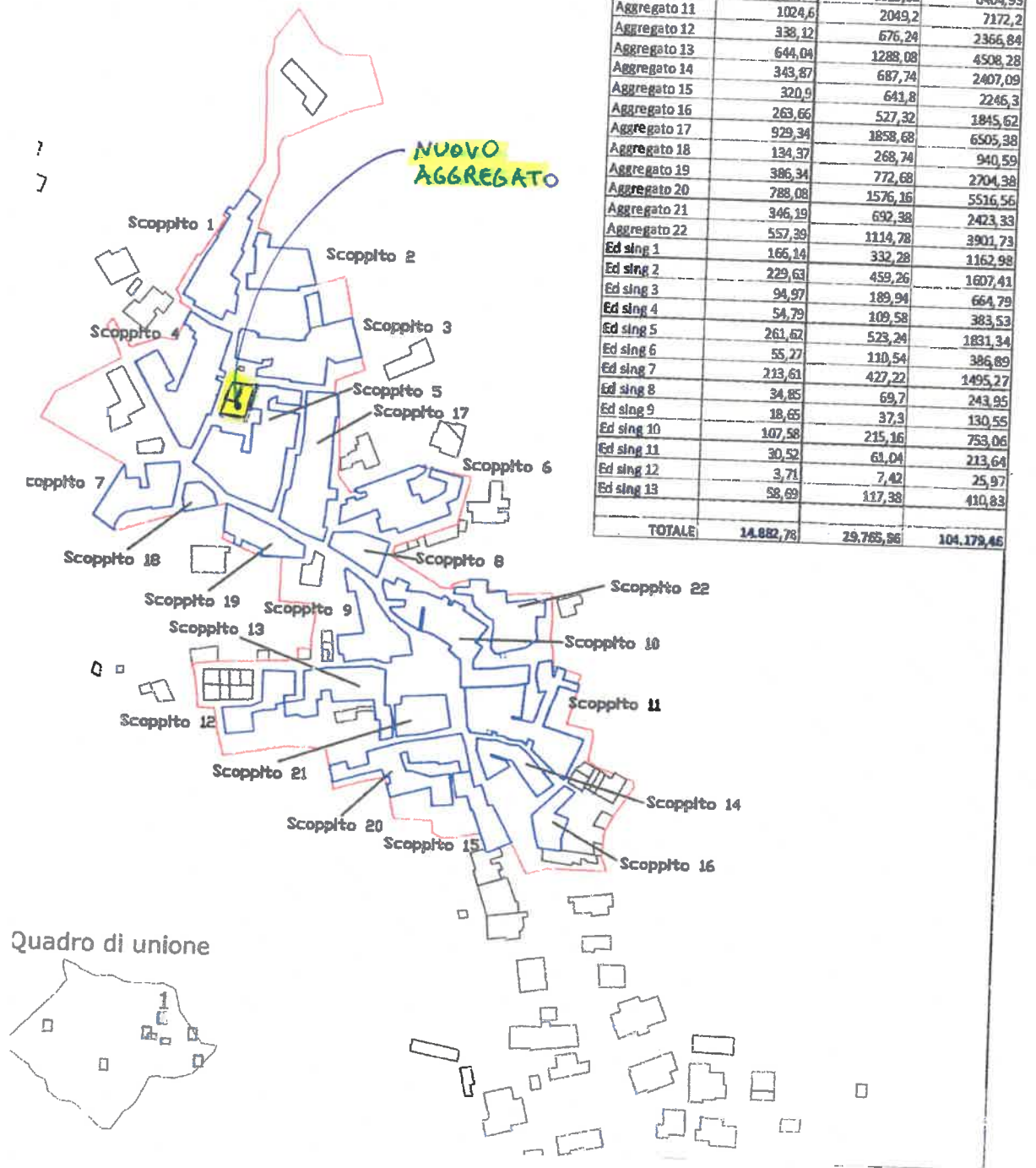
Il tipo di frazionamento Mod. 51, previa esame ed
approvazione delle parti, si allega al presente atto
sotto la lettera "A";

- terreno in località "Pretarea", a confine con
fosso, De Carolis Pietro e Fratelli ed i mappali nn.
201, 199 e 197, censito in catasto alla Partita 545
N.C.T.



ALLEGATO 3

Scoppito



Stralcio del Piano di Ricostruzione vigente al 12/09/2018

In giallo è evidenziata la ubicazione della nuova proposta di aggregato